

Regulated Child Care Zoning Requirements

Fact Sheet for *Child Care Providers*



New Mexico is making history! With the passage of SB96 (2026), New Mexico solidifies its position as a national leader in early childhood education. By helping ensure that high-quality care is accessible where families and businesses need it most.

Why Clarify the Rules at the Local Level?

For too long, the rules for opening a child care business were a "patchwork" of confusion. A study completed by the Low Income Investment Fund found that over **30% of providers** cited zoning as a primary barrier to expansion¹. Most strikingly, the research revealed that in over **50% of jurisdictions, it was impossible to find the rules for child care zoning without physically walking into a government building**. The Regulated Child Care Zoning Requirements changes by creating a statewide framework that treats child care as a community necessity.

Knowing Your Rights Under the New Law: New Mexico is the first state in the nation to provide such comprehensive clarity. The new law ensures that the type of care you provide has clear, predictable rules:

I'm a Home-Based Child Care Provider (Registered and Licensed):

- **"By Right" Zoning:** Your child care home is now officially recognized as a residential use of property. It is permitted "by right" in all residential zones, meaning the city or county cannot treat your child care business any differently than any other home in your neighborhood. The city or county cannot require public hearings or special permits that do not apply to your neighbors.
- **Exempt from Local Fees:** The law clarifies that local authorities shall not charge or collect business license fees or special fees specifically for operating your licensed or registered child care home.



¹ <https://storymaps.arcgis.com/stories/98ca7989b85d44e2b9bd3009fb2b11cd>

- **Parking Relief:** For home-based care, parking rules cannot be any different from what is required for any other standard residence.
- **Homes Operating in a Homeowners' Associations (HOAs):** Child care is recognized as a residential use of property, ensuring providers are treated with the same standards as any other neighbor. HOAs cannot charge or collect any special fees, dues, or taxes for operating a child care home. If an HOA rule conflicts with ECECD licensing standards, the state standards take precedence, and HOAs must provide reasonable exceptions. Finally, HOAs may still enforce rules regarding parking, noise, safety, architectural standards, and access to or use of common elements, provided they are applied equally to all lot owners and do not restrict child care homes to any greater degree than any other residence.

I'm a provider who runs a Child Care Center:

- **Zoning Rights:** Under the new law, centers are permitted "by right" in all zones designated for commercial, mixed-use, or multi-family residential.
- **Exempt from Local Fees:** The law clarifies that local authorities shall not charge or collect business license fees or special fees specifically for operating your licensed child care center.
- **Use Specific Standards:** Local authorities cannot impose building, safety, or nuisance ordinances on child care centers that are different or more restrictive than those applied to other entities within the same zoning district.
- **Parking Flexibility:** Centers are explicitly permitted to meet their staff parking needs through the use of available on-street parking, shared parking agreements, or other off-site parking options. Your local zoning authority can require on-site "stacking spaces" or a designated lane specifically for the safe and efficient loading and unloading of children

Questions?

If you have questions about how these clarified rules apply to your child care business, contact the **ECECD Hotline** at **1-800-832-1321**.

Learn more about ECECD by visiting nmeccd.org



Requisitos de Zonificación para el Cuidado Infantil Regulamentado



Hoja informativa para los proveedores de servicios de cuidado infantil

¡Nuevo México está haciendo historia! Con la aprobación del SB96 (2026), Nuevo México consolida su posición como líder nacional en educación infantil. Al ayudar a garantizar que la atención de alta calidad sea accesible donde las familias y las empresas más lo necesitan.

¿Por qué es necesario aclarar la normativa a nivel local?

Durante demasiado tiempo, las normas para abrir un negocio de cuidado infantil fueron un "parcheado" de confusión. Un estudio realizado por el Fondo de Inversión para Bajos Ingresos encontró que más del **30% de los proveedores** citaban la zonificación como una barrera principal para la expansión. De manera más sorprendente, la investigación reveló que en más del **50% de las jurisdicciones era imposible encontrar las normas de zonificación para el cuidado infantil sin ingresar físicamente a un edificio gubernamental**. Al crear un marco estatal, la ley minimiza el "impuesto de tiempo" sobre el personal local y garantiza el acceso de las familias al cuidado y la posibilidad de trabajar.

Conozca sus derechos en virtud de la nueva ley: Nuevo México es el primer estado del país en ofrecer una explicación tan exhaustiva. La nueva ley garantiza que el tipo de asistencia que usted presta se rija por normas claras y previsibles:

Soy un proveedor de cuidado infantil en el hogar (registrado y con licencia):

- **Zonificación “por pleno derecho”:** su centro de cuidado infantil en el hogar se reconoce ahora oficialmente como un uso residencial de los inmuebles. Está permitido “por pleno derecho” en todas las zonas residenciales, lo que significa que el ayuntamiento o la administración del condado no pueden tratar su negocio de cuidado infantil de forma diferente a cualquier otra vivienda de su vecindario. El ayuntamiento o la administración del condado no pueden exigir la celebración de audiencias públicas ni la obtención de permisos especiales que no se apliquen a sus vecinos.
- **Exento del pago de tasas municipales:** la ley deja claro que las autoridades locales no podrán imponer ni recaudar tasas de licencia comercial ni tasas especiales destinadas específicamente al funcionamiento de su centro de cuidado infantil en el hogar autorizado o registrado.



¹ <https://storymaps.arcgis.com/stories/98ca7989b85d44e2b9bd3009fb2b11cd>

- **Ayuda para el estacionamiento:** en el caso del cuidado infantil en el hogar, las normas de estacionamiento no pueden diferir de las que se aplican a cualquier otra vivienda habitual.
- **Viviendas que forman parte de una comunidad de propietarios(HOAs):** El cuidado infantil se reconoce como un uso residencial de la propiedad, garantizando que los proveedores sean tratados con los mismos estándares que cualquier otro vecino. Las asociaciones de propietarios (HOA) no pueden cobrar ni recaudar tarifas, cuotas o impuestos especiales por operar un hogar de cuidado infantil. Si una norma de la HOA entra en conflicto con los estándares de licenciamiento de ECECD, los estándares estatales prevalecen, y las HOA deben otorgar excepciones razonables. Finalmente, las HOA aún pueden hacer cumplir reglas relacionadas con estacionamiento, ruido, seguridad, estándares arquitectónicos y acceso o uso de elementos comunes, siempre que se apliquen de manera equitativa a todos los propietarios de lotes y no restrinjan los hogares de cuidado infantil en mayor medida que cualquier otra residencia.

Soy un proveedor que opera un centro de cuidado infantil:

- **Derechos de zonificación:** en virtud de la nueva ley, los centros están permitidos “por pleno derecho” en todas las zonas destinadas a uso comercial, de uso mixto o residencial multifamiliar.
- **Exento del pago de tasas municipales:** la ley establece que las autoridades locales puede que no imponer ni recaudar tasas de licencia comercial ni tasas especiales destinadas específicamente al funcionamiento de un centro de cuidado infantil autorizado.
- **Normas específicas de uso:** las autoridades locales no pueden imponer a los centros de cuidado infantil ninguna normativa en materia de construcción, seguridad o molestias que sean diferentes o más restrictivas que las que se aplican a otras entidades dentro del mismo distrito de zonificación.
- **Flexibilidad en el estacionamiento:** se permite expresamente a los centros satisfacer las necesidades de estacionamiento de su personal mediante el uso de las plazas de estacionamiento disponibles en la vía pública, acuerdos de estacionamiento compartido u otras opciones de estacionamiento fuera de sus instalaciones. La autoridad de zonificación local puede exigir la habilitación de “espacios de apilamiento” en el propio recinto o un carril específico destinado exclusivamente a garantizar la seguridad a la hora de dejar y recoger a los niños.

¿Tiene alguna pregunta?

Si tiene alguna duda sobre cómo se aplican estas normas explicadas a su centro de cuidado infantil, póngase en contacto con la línea de atención del ECECD llamando al 1-800-832-1321

Para obtener más información sobre el ECECD, visite nmeccd.org

