

# The Regulated Child Care Zoning Requirements Act

## Fact Sheet for *Cities and Counties*



### What is The Regulated Child Care Zoning Requirements Act?

New Mexico is making history! With the passage of The Regulated Child Care Zoning Requirements Act, New Mexico solidifies its position as a national leader in early childhood education. By legally classifying child care as essential community infrastructure at the local level, we are ensuring that high-quality care is accessible where families and businesses need it most.

### Why Clarify the Rules at the Local Level?

For too long, the rules for opening a child care business were a "patchwork" of confusion. A study completed by the Low Income Investment Fund found that over **30% of providers** cited zoning as a primary barrier to expansion<sup>1</sup>. Most strikingly, the research revealed that in over **50% of jurisdictions, it was impossible to find the rules for child care zoning without physically walking into a government building**. By creating a single, clear, statewide framework, the law minimizes the "time tax" on local staff and ensures a family's access to care and ability to work.

**Child Care as an Economic Engine:** This legislation is a vital tool for local economic stability. Research shows the child care crisis costs New Mexico **\$586 million annually** in lost earnings, productivity, and revenue<sup>2</sup>. Furthermore, child care is a proven revenue generator: **for every \$1 invested in child care, states realize approximately \$2 in local spending**<sup>3</sup> because providers spend their earnings locally. By streamlining the path to adding 15,700 new child care slots, we are directly strengthening the local workforce and tax base.

**The Role of ECECD Licensing:** The law clarifies that the Early Childhood Education and Care Department (ECECD) is the central authority for managing the licensing of child care facilities. ECECD licensing is comprehensive, covering standards for safety, quality, and use-specific operational requirements.

**Clarifying Local Obligations Under the New Law:** New Mexico is the first state in the nation to provide such comprehensive clarity. The Act streamlines the approval process to a "by right" model, which designates child care as an allowed use that does not require discretionary approvals.

### Home-Based Care (Registered and Licensed):

**"By Right" Zoning:** Child care homes are now recognized as a residential use of property. The law clarifies that local authorities should not enforce rules or regulations on child care homes that do not also apply to other private residences in the same zone. The law clarifies that providers operating licensed or registered home based care are no longer subject to discretionary public hearings or special permits that do not apply to their neighbors.

<sup>1</sup> <https://storymaps.arcgis.com/stories/98ca7989b85d44e2b9bd3009fb2b11cd>

<sup>2</sup> 2023 ReadyNation report

<sup>3</sup> 2023 ReadyNation report

- **Exempt from Local Fees:** The law clarifies that local authorities shall not charge or collect business license fees or special fees specifically for operating a licensed or registered child care home.

### Child Care Centers:

- **Zoning Rights:** Under the new law, centers are permitted "by right" in all zones designated for commercial, mixed-use, or multi-family residential.
- **Exempt from Local Fees:** The law clarifies that local authorities shall not charge or collect business license fees or special fees specifically for operating a licensed child care center.
- **Use Specific Standards:** Local authorities are guided to ensure that building, safety, or nuisance ordinances applied to child care centers are the same as those applied to other entities within the same zoning district.
- **Parking Flexibility:** Centers are permitted to meet staff parking needs through available on-street parking, shared agreements, or other off-site options. Local zoning authorities may still require on-site "stacking spaces" (limited to 1 space per 10 children) specifically for safe loading and unloading.

**Consistency for Homeowners' Associations (HOAs):** The new law clarifies that child care homes are residential uses. HOAs must treat these homes with the same standards as any other residence in the community and cannot impose greater restrictions on child care homes than they would on homes used as a residence. HOAs cannot charge or collect special fees or taxes for the privilege of operating a child care home. Furthermore, state licensing standards remain the primary authority for health and safety, taking precedence over any conflicting local restrictive covenants. HOAs may still enforce rules regarding parking, noise, safety, architectural standards, and access to or use of common elements, provided they are applied equally to all lot owners and do not restrict child care homes to any greater degree than any other residence.

**Next Steps for Jurisdictions:** To prepare for the July 1, 2026 effective date, jurisdictions are encouraged to audit local codes to ensure they align with these clarified statewide standards. This proactive approach supports New Mexico's commitment to being the best place in the nation to raise a family.

### Questions?

If you have questions about how these clarified rules apply to your jurisdiction, contact Shelly Masur, ECE Vice President, Advisory and State Policy at the Low Income Investment Fund at [smasur@liifund.org](mailto:smasur@liifund.org).

**Learn more about ECECD by visiting [nmeccd.org](http://nmeccd.org)**



# La Ley de Requisitos de Zonificación para los Servicios Regulados de Cuidado Infantil



## Hoja informativa sobre *ciudades y condados*

### ¿En qué consiste la Ley de Requisitos de Zonificación para los Servicios Regulados de Cuidado Infantil?

¡Nuevo México está haciendo historia! Con la aprobación de la Ley de Requisitos de Zonificación para los Servicios Regulados de Cuidado Infantil, Nuevo México consolida su posición como líder nacional en materia de educación infantil. Al clasificar legalmente los servicios de cuidado infantil como infraestructura comunitaria esencial a nivel local, garantizamos que las familias y las empresas puedan acceder a una atención de alta calidad allí donde más la necesitan.

### ¿Por qué es necesario aclarar las normas a nivel local?

Durante demasiado tiempo, la normativa para abrir un centro de cuidado infantil ha sido un “mosaico” de confusión. Un estudio realizado por el Fondo de inversión para personas de bajos ingresos (Low Income Investment Fund) reveló que más **del 30 % de los proveedores señalaron** la normativa urbanística como uno de los principales obstáculos para su expansión<sup>1</sup>. Lo más llamativo es que la investigación reveló que, en más del **50 % de las jurisdicciones, resultaba imposible consultar la normativa sobre la zonificación de los servicios de cuidado infantil sin acudir físicamente a un edificio de la administración pública**. Al establecer un marco único, claro y de ámbito estatal, la ley reduce al mínimo la “carga de tiempo” que recae sobre el personal local y garantiza el acceso de las familias a los servicios de cuidado, así como su capacidad para trabajar.

**El cuidado infantil como motor económico:** esta legislación constituye una herramienta fundamental para la estabilidad económica local. Las investigaciones indican que la crisis de los servicios de cuidado infantil le cuesta a Nuevo México **586 millones de dólares al año** en pérdidas de ingresos, productividad y recaudación<sup>2</sup>. Además, los servicios de cuidado infantil son una fuente de ingresos contrastada: **por cada dólar invertido en estos servicios, los estados obtienen aproximadamente \$2 en gastos locales**<sup>3</sup>, ya que los proveedores gastan sus ingresos en la zona. Al agilizar el proceso para crear 15,700 nuevas plazas de cuidado infantil, estamos reforzando directamente la mano de obra local y la base de impuestos.

**El papel de la concesión de licencias del ECECD:** la ley aclara que el Departamento de Educación y Cuidado de la Primera Infancia (ECECD) es la autoridad central encargada de gestionar la concesión de licencias a los centros de cuidado infantil. La concesión de licencias del ECECD es exhaustiva y abarca normas de seguridad y calidad, así como requisitos operativos específicos para cada uso.

**Aclaración de las obligaciones locales en virtud de la nueva ley:** Nuevo México es el primer estado del país en ofrecer una explicación tan exhaustiva. La ley simplifica el proceso de autorización, adoptando un modelo “por pleno derecho”, que establece que los servicios de cuidado infantil constituyen un uso permitido que no requiere autorizaciones discrecionales.

### Atención a domicilio (autorizada y con licencia):

- **Zonificación “por pleno derecho”:** los centros de cuidado infantil en el hogar se reconocen ahora como un uso residencial de los inmuebles. La ley aclara que las autoridades locales no deben imponer a los centros de cuidado infantil en el hogar normas o reglamentos que no se apliquen también a otras residencias privadas de la misma zona. La ley aclara que los prestadores que ofrecen servicios de cuidado infantil en el hogar con licencia o registrados ya no están sujetos a audiencias públicas discrecionales ni a permisos especiales que no se apliquen a sus vecinos.

<sup>1</sup> <https://storymaps.arcgis.com/stories/98ca7989b85d44e2b9bd3009fb2b11cd>

<sup>2</sup> Informe ReadyNation de 2023

<sup>3</sup> Informe ReadyNation de 2023

- **Exentos del pago de tasas municipales:** la ley deja claro que las autoridades locales no podrán imponer ni recaudar tasas de licencia comercial ni tasas especiales destinadas específicamente al funcionamiento de un centro de cuidado infantil en el hogar autorizado o registrado.

#### Centros de cuidado infantil:

- **Derechos urbanísticos:** en virtud de la nueva ley, los centros están permitidos “por pleno derecho” en todas las zonas destinadas a uso comercial, de uso mixto o residencial multifamiliar.
- **Exentos del pago de tasas municipales:** la ley establece que las autoridades locales no podrán imponer ni recaudar tasas de licencia comercial ni tasas especiales destinadas específicamente al funcionamiento de un centro de cuidado infantil autorizado.
- **Normas específicas de uso:** se recomienda a las autoridades locales que se aseguren de que las ordenanzas en materia de construcción, seguridad o molestias aplicables a los centros de cuidado infantil sean las mismas que las aplicables a otras entidades situadas en el mismo distrito de ordenación territorial.
- **Flexibilidad en el estacionamiento:** los centros pueden satisfacer las necesidades de estacionamiento del personal mediante las plazas disponibles en la vía pública, acuerdos de uso compartido u otras opciones fuera de sus instalaciones. Las autoridades locales de urbanismo pueden seguir exigiendo “espacios de apilamiento” en el propio recinto (con un límite de un espacio por cada diez niños) destinados específicamente a garantizar la seguridad a la hora de dejar y recoger a los niños.

**Coherencia para las comunidades de propietarios (HOA):** la nueva ley aclara que los centros de cuidado infantil son usos residenciales. Las comunidades de propietarios deben tratar estas viviendas con los mismos criterios que cualquier otra residencia de la comunidad y no pueden imponer a los centros de cuidado infantil en el hogar restricciones más estrictas que las que se aplicarían a las viviendas utilizadas como residencia. Las comunidades de propietarios no pueden cobrar ni recaudar tasas o impuestos especiales por el privilegio de operar un centro de cuidado infantil en el hogar. Además, las normas estatales en materia de concesión de licencias siguen siendo la autoridad principal en materia de salud y seguridad, y prevalecen sobre cualquier cláusula restrictiva local que entre en conflicto con ellas. Las comunidades de propietarios pueden seguir aplicando normas relativas al estacionamiento, el ruido, la seguridad, las normas arquitectónicas y el acceso o uso de los elementos comunes, siempre que se apliquen por igual a todos los propietarios de parcelas y no restrinjan a los centros de cuidado infantil en mayor medida que a cualquier otra vivienda.

**Próximos pasos para las jurisdicciones:** con el fin de prepararse para la fecha de entrada en vigor del 1 de julio de 2026, se anima a las jurisdicciones a que revisen sus normativas locales para garantizar que se ajusten a estas normas estatales ya aclaradas. Este enfoque proactivo respalda el compromiso de Nuevo México de ser el mejor lugar del país para formar una familia.

#### ¿Tiene alguna pregunta?

Si tiene alguna duda sobre cómo se aplican estas normas precisadas a su jurisdicción, póngase en contacto con Shelly Masur, vicepresidenta de Asesoramiento y Política Estatal de ECE en el Low Income Investment Fund, por correo electrónico a [smasur@liifund.org](mailto:smasur@liifund.org).

Para obtener más información sobre el ECECD, visite [nmececd.org](http://nmececd.org)



NEW MEXICO  
**Early Childhood**  
Education & Care Department

Síguenos en  
@NewMexicoECECD en  
todas las redes sociales.

