

The Regulated Child Care Zoning Requirements Act

Fact Sheet for *Child Care Providers*



What is The Regulated Child Care Zoning Requirements Act?

New Mexico is making history! With the passage of The Regulated Child Care Zoning Requirements Act, New Mexico solidifies its position as a national leader in early childhood education. By legally classifying child care as essential community infrastructure at the local level, we are ensuring that high-quality care is accessible where families and businesses need it most.

Why Clarify the Rules at the Local Level?

For too long, the rules for opening a child care business were a "patchwork" of confusion. A study completed by the Low Income Investment Fund found that over **30% of providers** cited zoning as a primary barrier to expansion¹. Most strikingly, the research revealed that in over **50% of jurisdictions, it was impossible to find the rules for child care zoning without physically walking into a government building**. The Regulated Child Care Zoning Requirements Act changes that by creating a single, clear, statewide framework that treats child care as a community necessity.

Knowing Your Rights Under the New Law: New Mexico is the first state in the nation to provide such comprehensive clarity. The new law ensures that the type of care you provide has clear, predictable rules:

I'm a Home-Based Child Care Provider (Registered and Licensed):

- **"By Right" Zoning:** Your child care home is now officially recognized as a residential use of property. It is permitted "by right" in all residential zones, meaning the city or county cannot treat your child care business any differently than any other home in your neighborhood. The city or county cannot require public hearings or special permits that do not apply to your neighbors.
- **Exempt from Local Fees:** The law clarifies that local authorities shall not charge or collect business license fees or special fees specifically for operating your licensed or registered child care home.



¹ <https://storymaps.arcgis.com/stories/98ca7989b85d44e2b9bd3009fb2b11cd>

- **Parking Relief:** For home-based care, parking rules cannot be any different from what is required for any other standard residence.
- **Homes Operating in a Homeowners' Associations (HOAs):** Child care is recognized as a residential use of property, ensuring providers are treated with the same standards as any other neighbor. HOAs cannot charge or collect any special fees, dues, or taxes for operating a child care home. If an HOA rule conflicts with ECECD licensing standards, the state standards take precedence. Finally, HOAs may still enforce rules regarding parking, noise, safety, architectural standards, and access to or use of common elements, provided they are applied equally to all lot owners and do not restrict child care homes to any greater degree than any other residence.

I'm a provider who runs a Child Care Center:

- **Zoning Rights:** Under the new law, centers are permitted "by right" in all zones designated for commercial, mixed-use, or multi-family residential.
- **Exempt from Local Fees:** The law clarifies that local authorities shall not charge or collect business license fees or special fees specifically for operating your licensed child care center.
- **Use Specific Standards:** Local authorities cannot impose building, safety, or nuisance ordinances on child care centers that are different or more restrictive than those applied to other entities within the same zoning district.
- **Parking Flexibility:** Centers are explicitly permitted to meet their staff parking needs through the use of available on-street parking, shared parking agreements, or other off-site parking options. Your local zoning authority can require on-site "stacking spaces" or a designated lane specifically for the safe and efficient loading and unloading of children

Questions?

If you have questions about how these clarified rules apply to your child care business, contact the **ECECD Hotline** at **1-800-832-1321**.

Learn more about ECECD by visiting nmeccd.org



La Ley de Requisitos de Zonificación para los Servicios Regulados de Cuidado Infantil



Hoja informativa para los *proveedores de servicios de cuidado infantil*

¿En qué consiste la Ley de Requisitos de Zonificación para los Servicios Regulados de Cuidado Infantil?

¡Nuevo México está haciendo historia! Con la aprobación de la Ley de Requisitos de Zonificación para los Servicios Regulados de Cuidado Infantil, Nuevo México consolida su posición como líder nacional en materia de educación infantil. Al clasificar legalmente los servicios de cuidado infantil como infraestructura comunitaria esencial a nivel local, garantizamos que las familias y las empresas puedan acceder a un cuidado de alta calidad allí donde más lo necesitan.

¿Por qué es necesario aclarar la normativa a nivel local?

Durante demasiado tiempo, la normativa para abrir un centro de cuidado infantil ha sido un “mosaico” de confusión. Un estudio realizado por el Fondo de inversión para personas de bajos ingresos (Low Income Investment Fund) reveló que más **del 30 % de los proveedores señalaron** la normativa urbanística como uno de los principales obstáculos para su expansión¹. Lo más llamativo es que la investigación reveló que, en más del **50 % de las jurisdicciones, resultaba imposible consultar la normativa sobre la zonificación de los servicios de cuidado infantil sin acudir físicamente a un edificio de la administración pública**. La Ley de Requisitos de Zonificación para los Servicios de Cuidado Infantil Regulados cambia esta situación al establecer un marco único, claro y de ámbito estatal que considera el cuidado infantil como una necesidad de la comunidad.

Conozca sus derechos en virtud de la nueva ley: Nuevo México es el primer estado del país en ofrecer una explicación tan exhaustiva. La nueva ley garantiza que el tipo de asistencia que usted presta se rija por normas claras y previsibles:

Aclaración de las obligaciones locales en virtud de la nueva ley: Nuevo México es el primer estado del país en ofrecer una explicación tan exhaustiva. La ley simplifica el proceso de autorización, adoptando un modelo “por pleno derecho”, que establece que los servicios de cuidado infantil constituyen un uso permitido que no requiere autorizaciones discrecionales.

Soy un proveedor de cuidado infantil en el hogar (registrado y con licencia):

- **Zonificación “por pleno derecho”:** su centro de cuidado infantil en el hogar se reconoce ahora oficialmente como un uso residencial de los inmuebles. Está permitido “por pleno derecho” en todas las zonas residenciales, lo que significa que el ayuntamiento o la administración del condado no pueden tratar su negocio de cuidado infantil de forma diferente a cualquier otra vivienda de su vecindario. El ayuntamiento o la administración del condado no pueden exigir la celebración de audiencias públicas ni la obtención de permisos especiales que no se apliquen a sus vecinos.
- **Exento del pago de tasas municipales:** la ley deja claro que las autoridades locales no podrán imponer ni recaudar tasas de licencia comercial ni tasas especiales destinadas específicamente al funcionamiento de su centro de cuidado infantil en el hogar autorizado o registrado.



¹ <https://storymaps.arcgis.com/stories/98ca7989b85d44e2b9bd3009fb2b11cd>

- **Ayuda para el estacionamiento:** en el caso del cuidado infantil en el hogar, las normas de estacionamiento no pueden diferir de las que se aplican a cualquier otra vivienda habitual.
- **Viviendas que forman parte de una comunidad de propietarios (HOA):** el cuidado infantil se considera un uso residencial de la propiedad, lo que garantiza que los proveedores reciban el mismo trato que cualquier otro vecino. Las comunidades de propietarios no pueden cobrar ni recaudar ninguna tarifa especial, tarifa de socio ni impuesto alguno por operar un cuidado infantil en el hogar. Si una norma de la comunidad de propietarios entra en conflicto con la normativa de concesión de licencias del Departamento de Educación y Cuidado de la Primera Infancia (ECECD), prevalecerá la normativa estatal. Por último, las comunidades de propietarios pueden seguir aplicando normas relativas al estacionamiento, el ruido, la seguridad, las normas arquitectónicas y el acceso o uso de los elementos comunes, siempre que se apliquen por igual a todos los propietarios de parcelas y no restrinjan a los centros de cuidado infantil en mayor medida que a cualquier otra vivienda.

Soy un proveedor que opera un centro de cuidado infantil:

- **Derechos de zonificación:** en virtud de la nueva ley, los centros están permitidos “por pleno derecho” en todas las zonas destinadas a uso comercial, de uso mixto o residencial multifamiliar.
- **Exento del pago de tasas municipales:** la ley establece que las autoridades locales no podrán imponer ni recaudar tasas de licencia comercial ni tasas especiales destinadas específicamente al funcionamiento de su centro de cuidado infantil autorizado.
- **Normas específicas de uso:** las autoridades locales no pueden imponer a los centros de cuidado infantil ninguna normativa en materia de construcción, seguridad o molestias que sean diferentes o más restrictivas que las que se aplican a otras entidades dentro del mismo distrito de zonificación.
- **Flexibilidad en el estacionamiento:** se permite expresamente a los centros satisfacer las necesidades de estacionamiento de su personal mediante el uso de las plazas de estacionamiento disponibles en la vía pública, acuerdos de estacionamiento compartido u otras opciones de estacionamiento fuera de sus instalaciones. La autoridad de zonificación local puede exigir la habilitación de “espacios de apilamiento” en el propio recinto o un carril específico destinado exclusivamente a garantizar la seguridad a la hora de dejar y recoger a los niños.

¿Tiene alguna pregunta?

Si tiene alguna duda sobre cómo se aplican estas normas explicadas a su centro de cuidado infantil, póngase en contacto con la **línea de atención del ECECD llamando al 1-800-832-1321**.

Para obtener más información sobre el ECECD, visite nmeccd.org

