

Regulated Child Care Zoning Requirements

Fact Sheet for *Cities and Counties*



New Mexico is making history! With the passage of SB96 (2026), New Mexico solidifies its position as a national leader in early childhood education. By helping ensure that high-quality care is accessible where families and businesses need it most.

Why Clarify the Rules at the Local Level?

For too long, the rules for opening a child care business were a "patchwork" of confusion. A study completed by the Low Income Investment Fund found that over **30% of providers** cited zoning as a primary barrier to expansion¹. Most strikingly, the research revealed that in over **50% of jurisdictions, it was impossible to find the rules for child care zoning without physically walking into a government building**. By creating a statewide framework, the law minimizes the "time tax" on local staff and ensures a family's access to care and ability to work.

Child Care as an Economic Engine: This legislation is a vital tool for local economic stability. Research shows the child care crisis costs New Mexico **\$586 million annually** in lost earnings, productivity, and revenue². Furthermore, child care is a proven revenue generator: **for every \$1 invested in child care, states realize approximately \$2 in local spending**³ because providers spend their earnings locally. By streamlining the path to adding 15,700 new child care slots, we are directly strengthening the local workforce and tax base.

The Role of ECECD Licensing: The changes in law clarify that the Early Childhood Education and Care Department (ECECD) is the central authority for managing the licensing of child care facilities. ECECD licensing is comprehensive, covering standards for safety, quality, and use-specific operational requirements.

Clarifying Local Obligations Under the New Law: New Mexico is the first state in the nation to provide such comprehensive clarity. The law streamlines the approval process to a "by right" model, which designates child care as an allowed use that does not require discretionary approvals.

Home-Based Care (Registered and Licensed):

"By Right" Zoning: Child care homes are now recognized as a residential use of property. The law clarifies that local authorities may not enforce rules or regulations on child care homes that do not also apply to other private residences in the same zone. The law clarifies that providers operating licensed or registered home based care are no longer subject to discretionary public hearings or special permits that do not apply to their neighbors.

¹ <https://storymaps.arcgis.com/stories/98ca7989b85d44e2b9bd3009fb2b11cd>

² 2023 ReadyNation report

³ 2023 ReadyNation report

- **Exempt from Local Fees:** The law clarifies that local authorities may not charge or collect business license fees or special fees specifically for operating a licensed or registered child care home.

Child Care Centers:

- **Zoning Rights:** Under the new law, centers are permitted "by right" in all zones designated for commercial, mixed-use, or multi-family residential.
- **Exempt from Local Fees:** The law clarifies that local authorities may not charge or collect business license fees or special fees specifically for operating a licensed child care center.
- **Use Specific Standards:** Local authorities are guided to ensure that building, safety, or nuisance ordinances applied to child care centers are the same as those applied to other entities within the same zoning district.
- **Parking Flexibility:** Centers are permitted to meet staff parking needs through available on-street parking, shared agreements, or other off-site options. Local zoning authorities may still require on-site "stacking spaces" (limited to 1 space per 10 children) specifically for safe loading and unloading.

Homeowners' Associations (HOAs): The changes in law states that HOAs must treat child care homes with the same standards as any other residence in the community and cannot impose greater restrictions on those homes than they would on homes used as a residence. HOAs cannot charge or collect special fees or taxes for operating a child care home. Furthermore, state licensing standards remain the primary authority for health and safety, taking precedence over any conflicting local restrictive covenants, and the HOAs must provide reasonable exceptions. HOAs may still enforce rules regarding parking, noise, safety, architectural standards, and access to or use of common elements, provided they are applied equally to all lot owners and do not restrict child care homes to any greater degree than any other residence.

Next Steps for Jurisdictions: To prepare for the July 1, 2026 effective date, jurisdictions are encouraged to audit local codes to ensure they align with these clarified statewide standards. This proactive approach supports New Mexico's commitment to being the best place in the nation to raise a family.

Questions?

If you have questions about how these clarified rules apply to your jurisdiction, contact Shelly Masur, ECE Vice President, Advisory and State Policy at the Low Income Investment Fund at smasur@liifund.org.

Learn more about ECECD by visiting nmeccd.org



Requisitos de Zonificación para los Servicios Regulados de Cuidado Infantil



Hoja informativa sobre ciudades y condados

¡Nuevo México está haciendo historia! Con la aprobación del SB96 (2026), Nuevo México consolida su posición como líder nacional en educación infantil. Al ayudar a garantizar que la atención de alta calidad sea accesible donde las familias y las empresas más lo necesitan.

¿Por qué es necesario aclarar las normas a nivel local?

Durante demasiado tiempo, las normas para abrir un negocio de cuidado infantil fueron un "parcheado" de confusión. Un estudio realizado por el Fondo de Inversión para Bajos Ingresos encontró que más del **30% de los proveedores** citaban la zonificación como una barrera principal para la expansión. De manera más sorprendente, la investigación reveló que en más del **50% de las jurisdicciones era imposible encontrar las normas de zonificación para el cuidado infantil sin ingresar físicamente a un edificio gubernamental**. Al crear un marco estatal, la ley minimiza el "impuesto de tiempo" sobre el personal local y garantiza el acceso de las familias al cuidado y la posibilidad de trabajar.

El cuidado infantil como motor económico: esta legislación constituye una herramienta fundamental para la estabilidad económica local. Las investigaciones indican que la crisis de los servicios de cuidado infantil le cuesta a Nuevo México **586 millones de dólares al año** en pérdidas de ingresos, productividad y recaudación². Además, los servicios de cuidado infantil son una fuente de ingresos contrastada: **por cada dólar invertido en estos servicios, los estados obtienen aproximadamente \$2 en gastos locales**³, ya que los proveedores gastan sus ingresos en la zona. Al agilizar el proceso para crear 15,700 nuevas plazas de cuidado infantil, estamos reforzando directamente la mano de obra local y la base de impuestos.

El papel de la concesión de licencias del ECECD: Los cambios en la ley aclaran que el Departamento de Educación y Cuidado Infantil Temprano (ECECD, por sus siglas en inglés) es la autoridad central para gestionar la concesión de licencias de los centros de cuidado infantil. La concesión de licencias por parte del ECECD es integral, abarcando estándares de seguridad, calidad y requisitos operativos específicos según el uso.

Aclaración de las obligaciones locales en virtud de la nueva ley: Nuevo México es el primer estado del país en proporcionar una claridad tan integral. La ley simplifica el proceso de aprobación a un modelo de "por derecho", que designa el cuidado infantil como un uso permitido que no requiere aprobaciones discrecionales.

Atención a domicilio (autorizada y con licencia):

- **Zonificación "por pleno derecho":** los centros de cuidado infantil en el hogar se reconocen ahora como un uso residencial de los inmuebles. La ley aclara que las autoridades locales no pueden hacer cumplir reglas o regulaciones sobre hogares de cuidado infantil que no se apliquen también a otras viviendas privadas en la misma zona. La ley aclara que los prestadores que ofrecen servicios de cuidado infantil en el hogar con licencia o registrados ya no están sujetos a audiencias públicas discrecionales ni a permisos especiales que no se apliquen a sus vecinos.

¹ <https://storymaps.arcgis.com/stories/98ca7989b85d44e2b9bd3009fb2b11cd>

² 2023 ReadyNation report

³ 2023 ReadyNation report

- **Exentos del pago de tasas municipales:** la ley deja claro que las autoridades locales puede que no imponer ni recaudar tasas de licencia comercial ni tasas especiales destinadas específicamente al funcionamiento de un centro de cuidado infantil en el hogar autorizado o registrado.

Centros de cuidado infantil:

- **Derechos urbanísticos:** en virtud de la nueva ley, los centros están permitidos “por pleno derecho” en todas las zonas destinadas a uso comercial, de uso mixto o residencial multifamiliar.
- **Exentos del pago de tasas municipales:** la ley establece que las autoridades locales puede que no imponer ni recaudar tasas de licencia comercial ni tasas especiales destinadas específicamente al funcionamiento de un centro de cuidado infantil autorizado.
- **Normas específicas de uso:** se recomienda a las autoridades locales que se aseguren de que las ordenanzas en materia de construcción, seguridad o molestias aplicables a los centros de cuidado infantil sean las mismas que las aplicables a otras entidades situadas en el mismo distrito de ordenación territorial..
- **Flexibilidad en el estacionamiento:** los centros pueden satisfacer las necesidades de estacionamiento del personal mediante las plazas disponibles en la vía pública, acuerdos de uso compartido u otras opciones fuera de sus instalaciones. Las autoridades locales de urbanismo pueden seguir exigiendo “espacios de apilamiento” en el propio recinto (con un límite de un espacio por cada diez niños) destinados específicamente a garantizar la seguridad a la hora de dejar y recoger a los niños.

Asociaciones de propietarios (HOA): Los cambios en la ley establecen que las asociaciones de propietarios (HOA) deben tratar los hogares de cuidado infantil con los mismos estándares que cualquier otra residencia en la comunidad y no pueden imponer restricciones mayores a esos hogares que las que se aplicarían a viviendas utilizadas como residencia. Las HOA no pueden cobrar ni recaudar tarifas o impuestos especiales por operar un hogar de cuidado infantil. Además, los estándares estatales de licenciamiento siguen siendo la autoridad principal en materia de salud y seguridad, prevaleciendo sobre cualquier pacto restrictivo local que entre en conflicto, y las HOA deben proporcionar excepciones razonables. Las HOA aún pueden aplicar normas relativas al estacionamiento, ruido, seguridad, estándares arquitectónicos y acceso o uso de elementos comunes, siempre que se apliquen de manera equitativa a todos los propietarios y no restrinjan a los hogares de cuidado infantil en mayor medida que a cualquier otra residencia.

Próximos pasos para las jurisdicciones: con el fin de prepararse para la fecha de entrada en vigor del 1 de julio de 2026, se anima a las jurisdicciones a que revisen sus normativas locales para garantizar que se ajusten a estas normas estatales ya aclaradas. Este enfoque proactivo respalda el compromiso de Nuevo México de ser el mejor lugar del país para formar una familia.

¿Tiene alguna pregunta?

Si tiene alguna duda sobre cómo se aplican estas normas precisadas a su jurisdicción, póngase en contacto con Shelly Masur, vicepresidenta de Asesoramiento y Política Estatal de ECE en el Low Income Investment Fund, por correo electrónico a smasur@liifund.org.

Para obtener más información sobre el ECECD, visite nmececd.org



Síguenos en
@NewMexicoECECD en
todas las redes sociales

